

Obrazac 18.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1465/17

Dužnik: Stečajna masa iza TRGO-ULAGANJA d.o.o., Oib 14409862576, 4. Trnjanski zavoj 22, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.01.2021.g. DO 08.04.2021.g.

U skladu sa čl. 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 31.08.2018.g. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu Ovr-201/2017 po sutkinji Zrinki Terlep podnio je Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnesak radi rješavanja sukoba nadležnosti. Općinski građanski sud u Zagrebu proglasio se nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, a koji smatra da nije nadležan u istom predmetu.

Vrhovni sud Republike Hrvatske Rješenjem od 15.10.2018.g. u predmetu Grl 441/2018-2 riješio je da je u predmetu u kojem je traženo utvrđivanje nadležnosti nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu svojim Rješenjem Ovr-7223/2018-7 od 28.01.2019.g. pozvao je stečajnog upravitelja na preuzimanje postupka.

Stečajni upravitelj obavijestio je 04.02.2019.g. Općinski građanski sud Zagreb da preuzima postupak.

Dana 04.06.2019.g. održano je građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine. Istom sam prisustvovao.

Dana 11.11.2019.g. zaprimio sam nalaz i mišljenje vještaka o procijenjenoj vrijednosti tri čestice u vlasništvu stečajnog dužnika. Iste su procijenjene u visini od 6.490.000,00 kn.

Dana 18.11.2019.g. obavijestio sam sud o suglasnosti stečajnog dužnika na takovu procjenu.

U više navrata kontaktirao sam sudskog savjetnika koja vodi postupak i dobio sam obećanje o skorašnjem održavanju ročišta za donošenje zaključka o vrijednosti nekretnina predmeta ovrhe i donošenju rješenja o prodaji istih.

Dana 03.03.2020.g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine predmet postupka. Odluka o istom dostaviti će se pismenim putem.

U međuvremenu se promijenio raspravni sudac. Isti me obavijestio da je zbog produženja moratorija na ovrhe u stečajnim postupcima do 17.10.2020.g. zaustavljeno postupanje u istom predmetu.

Općinski građanski sud u Zagrebu Zaključkom 65 Ovr-7223/18-62 od 23.10.2020.g. odredio je prodaju javnom dražbom putem Fine i utvrdio vrijednost nekretnina kako slijedi:

-kčbr 3350/4 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 4450 k.o. Trnje u iznosu od 2.320.000 kn  
-kčbr 3350/2 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 2775k.o. Trnje u iznosu od 1.850.000 kn  
-kčbr 3350/3 oranica površine 292 čhv upisana u zkul. 4449 k.o. Trnje u iznosu od 2.320.000 kn  
-kčbr 3362 kuća i dvor u Zagrebu, Fojnička 28, upisana u zkul. 8204 k.o. Trnje u iznosu 649.000 kn

FINA Regionalni centar Zagreb pozvala je 05.11.2020.g. na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Ovrhovoditelj je platio trošak dražbe i nadmetanje, prvo, počinje 16.02.2021.g. ,a završava 01.03.2021.g.

Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih, i određena je druga dražba s početkom 12.05.2021.g. i završetkom 25.05.2021.g., a na kojoj se nekretnine mogu prodati za 3/5 određene vrijednosti nekretnine.

#### UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčenja stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom do 08.04.2021.g..g. nije bilo. U postupku ovrhe pristupiti će se unovčavanju stečajne mase, i po okončanju istog postupka zatražiti ću prebacivanje unovčene vrijednost ,po odbijanju troškova ovrhe, na račun Trgovačkog suda kako bi se izvršila namira razlučnog vjerovnika.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 02.05.2018.g. DO 08.04.2021.g.

#### PRIHOD

Pozajmnica	300,00 kn
------------	-----------

#### RASHOD

Naknada banke	114,65 kn
---------------	-----------

Plaćeni pečat	125,00 kn
---------------	-----------

UKUPNO	239,65 kn
--------	-----------

Stanje na žiro računu 08.04.2021.g = 60,35 kuna.

Gotovinski troškovi za platiti:

-poštarina 141,60 kn

-biljezi 60,00 kn

UKUPNO: 206,10 kn

Putni troškovi stečajnog upravitelja u neto iznosu: 5.098,00 kn

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po okončanju postupka javne dražbe i okončanju ovrhe, zatražiti ću prebacivanje unovčenog iznosa na račun predmeta stečajne mase, i izvršiti namirenje razlučnog vjerovnika.

U slučaju neuspjele dražbe, predložiti ću obustavu ovrhe, brisanje zabilježbe ovrhe i unovčenje nekretnine pred Trgovačkim sudom u nastavku stečajnog postupka.

Našice, 08.04.2021.g

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović